

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o aukci vyhlášenou Organizátorem aukce, ve kterém vzniká Vítězi aukce právo a zároveň i povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání. Aukce je neveřejná – nejedná se o veřejnou dražbu ve smyslu zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, když možnost účasti na aukci není určena pro předem neurčený okruh osob. Účastníkem aukce může být pouze osoba, která se seznámila s Předmětem aukce v rámci jeho prohlídky před vydáním této aukční vyhlášky a s ohledem na počet zájemců o koupi Předmětu aukce požádal Vlastník předmětu aukce Organizátora a realizaci této aukce, již e mohou účastnit pouze shora definovaní účastníci.

Přihlášením se k aukci dle této aukční vyhlášky uzavře zájemce s nabytím Předmětu aukce s organizátorem elektronické aukce smlouvu o účasti v elektronické aukci, která je nepojmenovanou smlouvu ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění.

I. Přehled základních údajů

Elektronická aukce číslo:	BO21
Organizátor aukce:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Organizátor aukce)
Provozovatel aukčního prostředí:	BO! reality a finance s.r.o., sídlo: Husova 406, 739 61 Třinec IČO: 037 39 741, DIČ: CZ03739741 (dále jen Provozovatel aukčního prostředí)
Druh aukce:	elektronická aukce s následnou koupí Předmětu aukce
Název Předmětu aukce:	Prodej rodinného domu, Nový Jičín – Bludovice
Označení Předmětu aukce číslem popisným:	Nový Jičín 31, 741 01 Bludovice
Nejnižší podání:	3 895 000,- Kč
Minimální výše příhozu:	10.000,-Kč
Limitní cena:	ANO (Neveřejná minimální prodejní cena)
Datum konání aukce:	29.10.2025, 14:00
Datum ukončení aukce:	29.10.2025, 14:30 (Pokud dojde k příhozu v posledních 3 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 3 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu)
Místo konání aukce:	www.boaukce.cz

Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce: dvacet (20) dnů ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečního financování koupě Předmětu aukce, prodlužuje se se souhlasem Organizátora aukce termín pro odkoupení a úhradu Předmětu aukce na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro Vítěze aukce (ne však více než o 20 dnů).

Organizátor aukce si vyhrazuje právo od aukce odstoupit, prodej neuzavřít, a to bez náhrady nákladů či jakékoli majetkové a/nebo nemajetkové újmy.

Podmínky účasti v aukci:

1. Registrace na portále www.boaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli se stačí registrovat jen jednou)
2. Odsouhlasení uživatele Organizátorem aukce
3. Přihlášením se v době konání aukce na webové stránce www.boaukce.cz v detailu aukce
4. Vítěz aukce je povinen uzavřít s Vlastníkem předmětu aukce a Organizátorem rezervační dohodu (smlouvu o rezervaci) na koupi předmětu aukce v den konání aukce elektronickou formou, a to do 23:59 daného dne. Textace rezervační dohody je přílohou vyhlášky. Je-li zájemce o nabytí Předmětu aukce ženat či zájemkyně o nabytí Předmětu aukce vdaná, jsou zavázáni jako podklad pro přípravu rezervační dohody (smlouvy o rezervaci) dodat údaje své manželky/svého manžela, leda by Předmět aukce nebyl nabýván dle platné právní úpravy do společného jmění manželů. V případě porušení tohoto závazku odpovídá zájemce o nabytí Předmětu aukce za škodu tím způsobenou.
5. S vítězem aukce bude následně projednána a uzavřena Kupní smlouva připravené právním zástupce Organizátora aukce.
6. V případě, kdy vítěz aukce nesplní povinnost uvedenou v bodě. 4 Podmínek účasti v aukci, má Organizátor právo uzavřít rezervační dohodu s další osobou v pořadí za vítězem aukce.

II. Předmět aukce

Prodej rodinného domu, Nový Jičín – Bludovice

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599191 Nový Jičín

Kat.území: 605832 Bludovice u Nového Jičína

List vlastnictví: 410

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
325/1	78	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Bludovice, č.p. 31, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 325/1				
326/1	482	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
326/4	39	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 326/4				

Nemovitost se nachází poloviny dvojdomku v malebné a vyhledávané části Nového Jičína – Bludovicích. V přízemí Vás přivítá útulná kuchyň, která je srdcem celého domu – ideální místo pro rodinné snídaně i voňavé nedělní obědy. Navazuje na ni prostorný obývací pokoj, ve kterém dominuje krb. Dále zde najdete jeden samostatný pokoj, ideální například jako pracovna či pokoj pro hosty a koupelna s toaletou vedle níž se nachází technická místnost.

V prvním patře se nachází tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či místa pro Vaše koníčky – vše podle Vašich potřeb a představ. Dům je vytápěn kombinací krbu a plynového kotle. Na zahradě se nachází dvougaráž. Zahrada u domu pak nabízí zastřešené posezení.

Organizátor aukce ujišťuje, že na předmětu aukce neváznou žádné dluhy, věcná břemena, práva stavby, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní závazky či vady, s výjimkou závad uvedených v čl. IV aukční vyhlášky.

III. Termín prohlídky

Prohlídky již proběhly a aukce se účastní pouze zájemci seznámení s nemovitostí. Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, vážný zájem o nabytí předmětu aukce a dále že je s právním i faktickým stavem Předmětu aukce seznámen, když mu byla umožněna dostatečná prohlídka Předmětu aukce, včetně případné prohlídky odborníkem, že mu nebylo bráněno v prohlídce jakékoliv části Předmětu aukce.

Vlastník předmětu aukce nemá ke stavbám žádnou stavebně technickou a stavebně právní dokumentaci a ta tak nebude předávána. Jakýkoliv účastník aukce bere na vědomí, že půdorysné vymezení stavby garáže, jež je součástí pozemku p.č. 326/4 neodpovídá jejímu zakresu v katastrální mapě. Dále bere na vědomí, že předmět aukce je v původním stavu, některé jeho části mohou vykazovat větší míru opotřebení, mohou být morálně i fakticky zastaralé, opotřebované a vyžadující opravu či výměnu.

V této souvislosti je sjednáno, že případnou nápravu shora popsaných nedostatků zajistí Vítěz aukce sám na své náklady, když shora uvedené skutečnosti, celkový stav a stáří předmětu aukce jsou zohledněny ve výši nejnižšího podání.

IV. Právní závady vážnoucí na Předmětu aukce

- Zástavní právo smluvní

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy č. 0820766-4-01:

1. pohledávka meziúvěr, poskytovaný do výše 2.084.000,- Kč s příslušenstvím
2. budoucí pohledávka úvěr, který bude poskytnut do výše 1.250.400,- Kč

Oprávnění pro

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397

Povinnost k

Parcela: 325/1, Parcela: 326/1, Parcela: 326/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-8798/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Pohledávka věřitele ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 49241397, zajištěná uvedeným zástavním právem bude uhrazena po uzavření Kupní smlouvy z kupní ceny, a to po její úplné úhradě a po podání návrhu na vklad vlastnického práva Vítěze aukce k předmětu aukce, nebude-li dohodnuto jinak; zbývající část kupní ceny bude Vlastníkovi předmětu aukce vyplacena ze sjednané úschovy teprve poté, co bude proveden výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí a převedeno vlastnické právo k předmětu aukce na Vítěze aukce, nebude-li v kupní smlouvě dohodnuto jinak.

V. Aukce bude probíhat v souladu s touto aukční vyhláškou a Aukčním řádem, který účastník aukce obdržel společně s touto aukční vyhláškou.

Přihlášením se do aukce zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s touto aukční vyhláškou, Aukčním řádem a Rezervační dohodou, a že se zavazuje řídit postupy jimi stanovenými; současně zájemce o nabytí Předmětu aukce potvrzuje, že se seznámil s právním a technickým stavem Předmětu aukce.

V Třinci dne 27.10.2025

BO! reality a finance s.r.o.